

The logo for Taiwan SMEG, featuring the word "Taiwan" in a smaller, grey, serif font above the word "SMEG" in a larger, bold, grey, serif font. The background consists of overlapping light blue and teal geometric shapes.

Taiwan
SMEG

都市危險及老舊建築物重建貸款 信用保證業務介紹

內政部/中小企業信用保證基金



壹、中小企業信用保證基金介紹

一、信保基金簡介

二、運作機制

三、簽約金融機構

一、信保基金簡介

- **設立**：63年7月
- **組織**：非營利性質「財團法人」
- **主管機關**：經濟部(中小企業處)
- **捐助來源**：政府占75.4%、金融機構占24.6%

宗旨

提供信用保證協助具發展潛力但擔保品不足之**中小企業**，獲得**金融機構**之**融資**，促進經濟發展，社會安定

功能

補強中小企業申請融資時**擔保品**欠缺問題

提高金融機構辦理**中小企業**融資意願

配合政府輔導政策提供融資保證業務

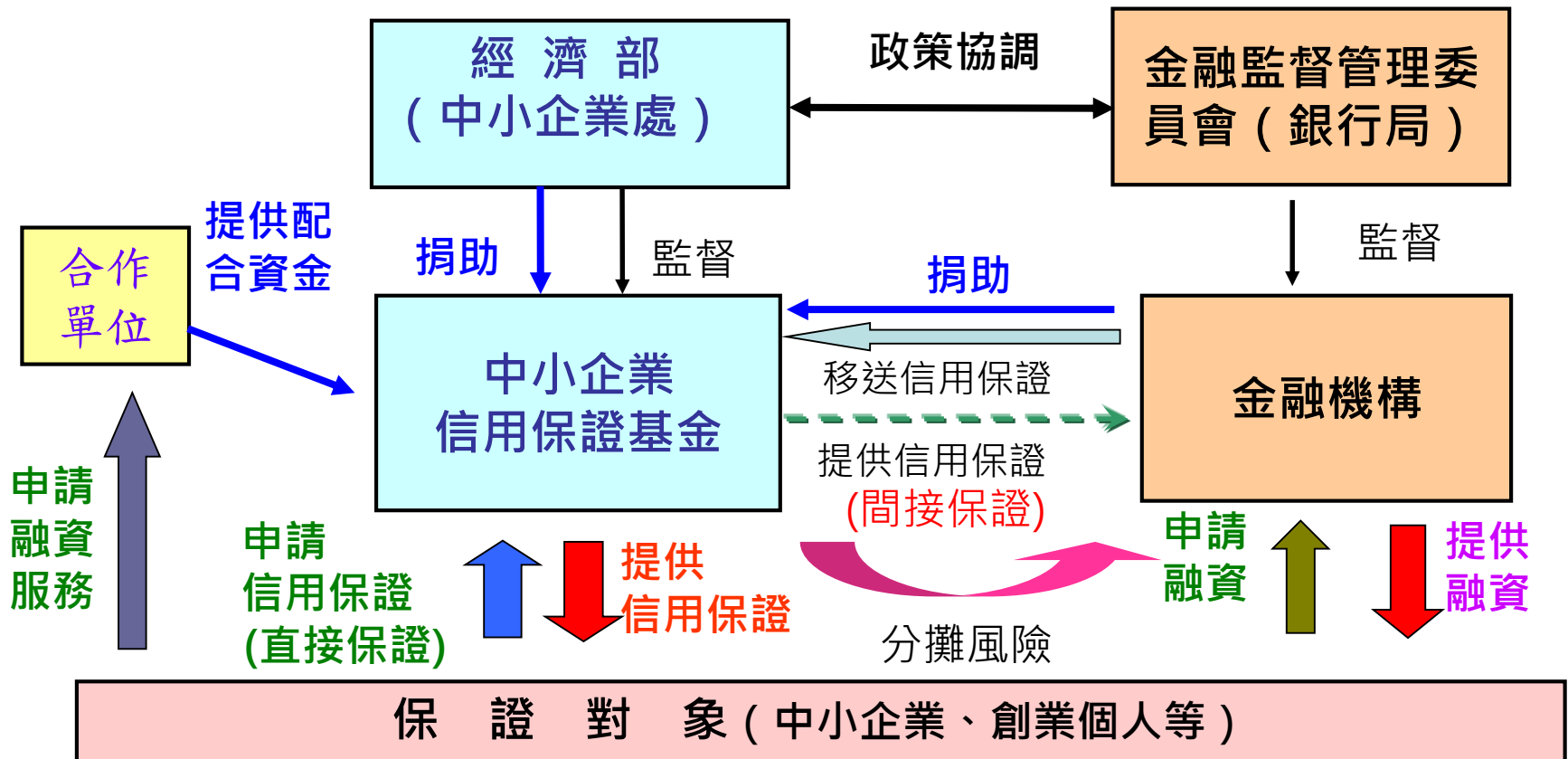
協助**中小企業**成長茁壯

減緩**中小企業**遭受**不景氣**或**災害**衝擊

二、信保基金運作機制

※政府、金融機構與中小企業間的橋樑

具備政府、金融機構與中小企業間之橋樑角色，**配合政府政策促進中小企業之健全發展**，提供適當融資環境，協助中小企業自金融機構取得所需資金。



三、簽約金融機構

36家本國銀行

臺灣銀行	土地銀行	合庫商銀	第一商銀	華南商銀	彰化商銀	上海商銀	台北富邦
國泰世華	中國輸銀	高雄銀行	兆豐商銀	花旗(臺灣)	澳盛(臺灣)	臺灣企銀	渣打商銀
台中商銀	京城商銀	匯豐(臺灣)	瑞興商銀	華泰商銀	新光銀行	陽信商銀	板信商銀
三信商銀	聯邦商銀	遠東商銀	元大商銀	永豐商銀	玉山商銀	凱基銀行	星展(臺灣)
台新商銀	日盛商銀	安泰商銀	中國信託				

23家信用合作社

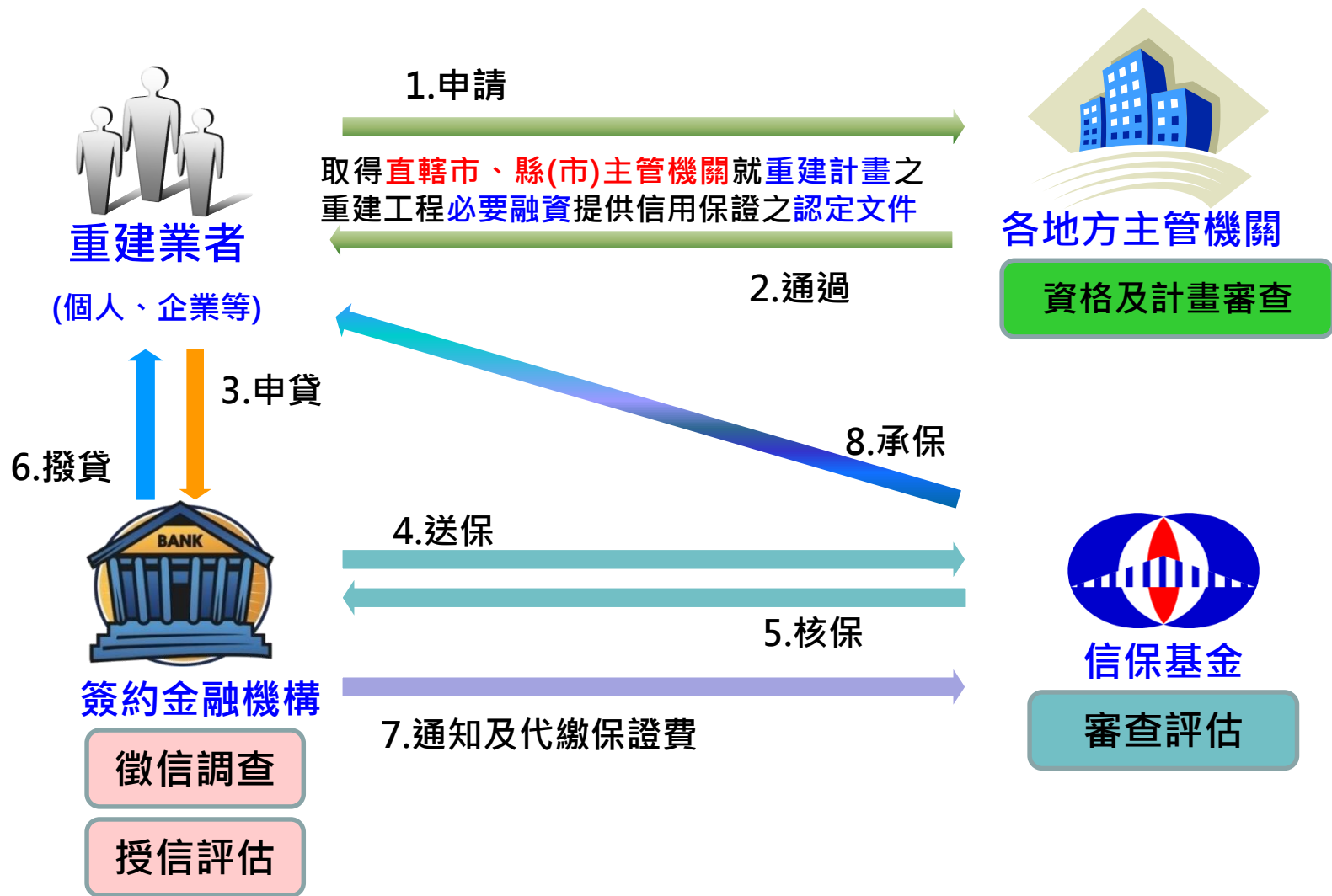
台北五信	基隆一信	基隆二信	淡水一信	淡水信合社	宜蘭信合社	桃園信合社	新竹一信
新竹三信	台中二信	彰化一信	彰化五信	彰化六信	彰化十信	鹿港信合社	嘉義三信
台南三信	高雄三信	花蓮一信	花蓮二信	澎湖一信	澎湖二信	金門信合社	



貳、都市危險及老舊建築物重建貸款 信用保證業務介紹

- 一、送保程序
- 二、保證內容
- 三、常見問答
- 四、網路導引

一、送保程序



二、貸款保證內容

為配合政府推動都市危險及老舊建築物加速重建計劃，內政部與信保基金合作開辦本貸款信用保證，由內政部中央都市更新基金提撥保證專款之10倍為限(目前提撥保證專款1億元，保證融資總金額為10億元)。信保基金提供之信用保證重點如下：

適用對象	經直轄市、縣(市)主管機關認定符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第十條第一項各款所定得提供重建工程必要融資貸款信用保證者，且重建前建築物用途供住宅使用。
送保限制	授信單位授信時，知悉申貸者有下列情形之一時，不得送保： 1. 票信遭拒絕往來處分或退票張數達應受拒絕往來處分之標準者 2. 債務本金逾期末清償、未依約定分期攤還已超過1個月、應繳利息未繳付已超過3個月者。
授信用途	須為重建工程必要經費之用。
授信額度	每戶以新臺幣300萬元為限。
授信期間	攤還方式依金融機構規定辦理，授信期間最長5年。 [貸放後，金融機構得視個案實際需求調整期限與償還方式]
保證條件	保證成數9成、保證手續費年費率為0.3%，由申貸者負擔。
受理期間	辦理至116年5月31日，有下列情形者，將暫停受理： 1. 保證融資總額度額滿時； 2. 逾期保證餘額加計代償餘額達專款金額； 3. 金融機構有不當利用信用保證之情形時。

三、信用保證-常見問答(大綱)

壹、信用保證規章之適用

貳、送保之金融機構

參、信用保證對象

肆、信用保證貸款之用途、額度、期限及保證成數

伍、連帶保證人

陸、送保作業程序

柒、保證手續費

捌、展期或變更分期償還

玖、期中管理、借新還舊之禁止

拾、保證責任之免除

四、網站導引 信保基金 <http://www.smeg.org.tw>

※信保業務\特別保證\都市危老建築物重建貸款



企業與一般訪客 金融機構版 English 薪傳學院

回首頁 網站導覽 進階搜尋 Search...

文字大小 小 中 大

關於基金 信保業務 最新消息 常見問答 信保動態 資訊公開 網路資源 聯絡我們

簽約之金融機構

保證對象

申請方式

信保小幫手

特別保證

保證手續費試算

新南向專區

送保企業服務平台

災害復舊融資保證

青年創業及啟動金貸款

擴大保證措施

供應商保證融資專案

都市危老建築物重建貸款

創業、成長、升級、轉型

挺」您邁向圓夢之路



感謝聆聽

敬請指教