

編號	O31	縣市別	高雄市	案名	大樹九曲堂車站鐵路巷宿舍群及周邊場域都市更新計畫(鐵路巷宿舍群及周邊環境改善工程)
----	-----	-----	-----	----	---

**基地現況及發展條件**

九曲堂車站周邊為早期發展之聚落，為住商混合之居住形式，另有眾多文史景觀資源如醮伯公祠、飯田豐二紀念碑與泰芳鳳梨罐詰工場、舊鐵橋天空步道，車站旁亦有鐵路巷宿舍群等特色空間氛圍，九曲堂鐵路巷台鐵舊宿舍共7棟一層樓磚造建物，為50年以上之建物，屋況老舊，7棟建物目前共分為25個居住單元(戶)，其中7戶屬於台鐵借住戶居住範圍，其餘18戶已騰空無人居住；而戶外多有增建部分，為早期九曲堂台鐵員工因生活所需而陸續興建之建物，部分戶外空間亦為住戶利用，做為曬衣空間、雞舍、菜圃並設置圍欄。

**未來發展定位**


以臺鐵局低度利用之建物及土地，做為都市更新整建再利用之示範場域，期許導入地方產業、文史資源及青年返鄉創業等能量，結合鐵道綠園及周邊景點整體發展。

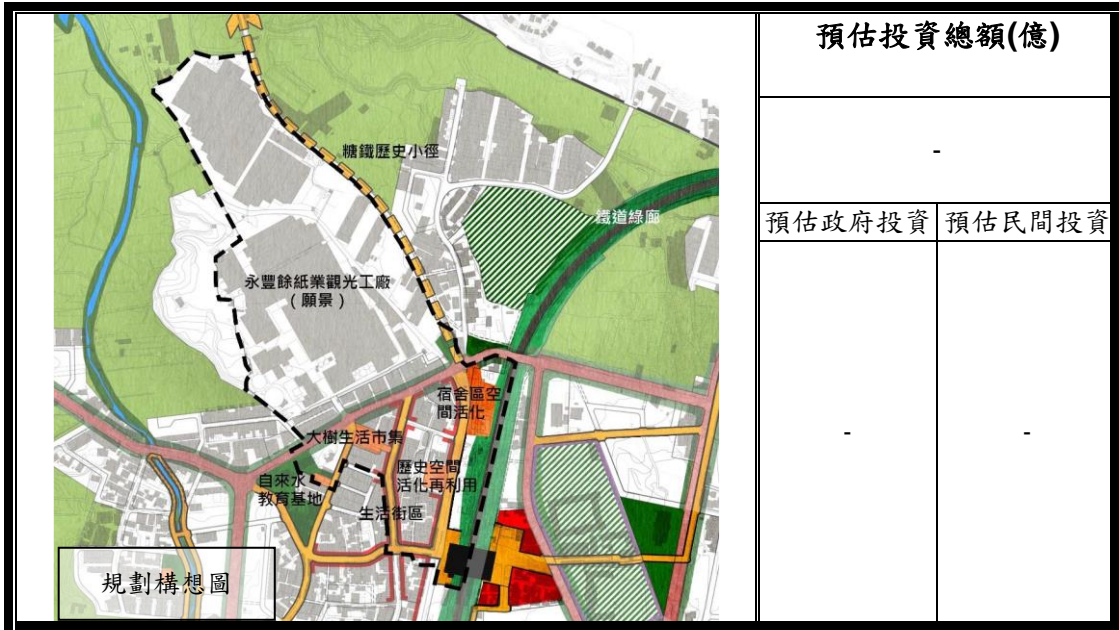
**更新策略**

因土地以及建築物均為台灣鐵路局所有，透過基礎資料調查、規劃設計，擬與臺鐵局磋商合作及更新活化方式。

**目前辦理情形**

進行中  結案  招商成功

 <p>位置圖</p>	<b>更新地區</b>	
	面積(ha)	公有土地比例
	0.66	100%
	<b>優先推動更新單元</b>	
面積(ha)	公有土地比例	
0.66	100%	



預估投資總額(億)

-	
預估政府投資	預估民間投資
-	-