

屏東市 都市更新整體計畫



01

都市更新整體計畫 發展背景





1836年 阿猴城建城

日治時期 糖鐵、製糖廠奠定產業經濟基礎

20世紀 鐵路、屏東機場建設、產業園區開發、公路建置

現況：舊市區建物老舊、巷道狹小防災機能不足、歷史人文氛圍式微、產業外移問題

2015年 鐵路高架化，縫合及翻轉鐵路兩側發展

屏東市的
下一步？
未來定位？



整備都市發展結構

■ 都市紋理

- 清領時期：「線狀街道聚落型態」
- 日治時期：市區改正計畫發展為「棋盤式街道形態」
- 國民政府時期：外圍住宅區街廓採超大街廓理念發展為「迴狀道路及囊底路型態」



掌握屏東市都市發展契機

相關重大建設計畫

城鄉風貌營造

人本交通改善

都市空間活化



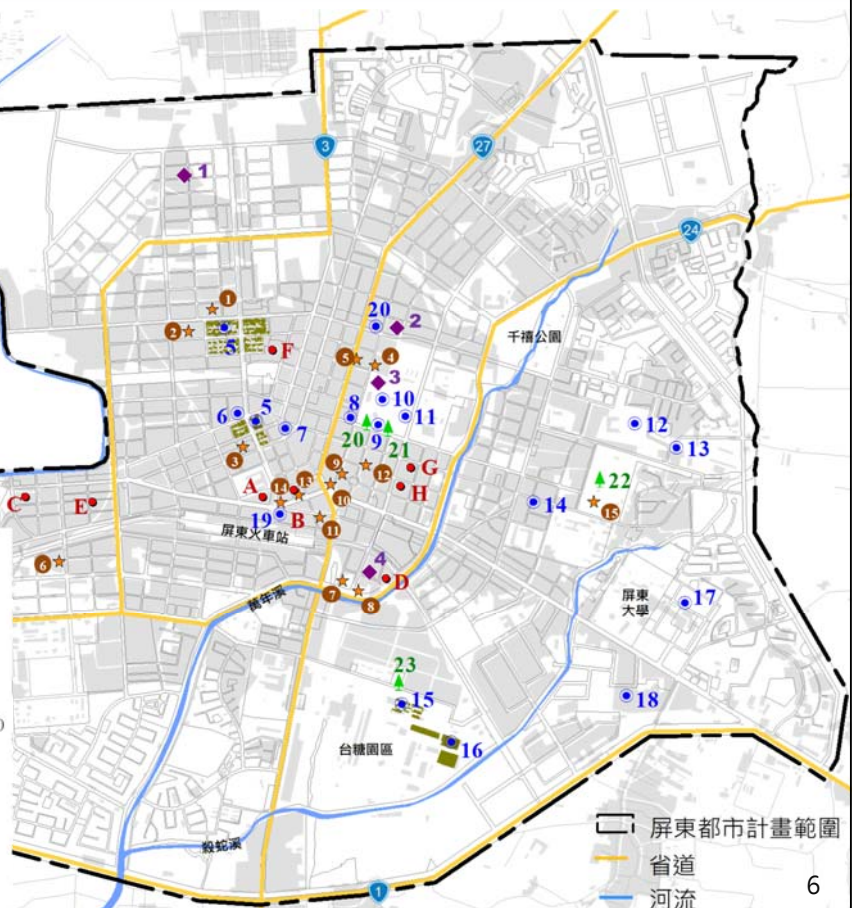
屏東平原水雉香蓮根計畫

釐清現況問題，強化歷史文化資產保存與維護

- 4處縣定古蹟、16處歷史建築、4棵老樹
- 具備眷村、河婆客家、原民平埔等多元文化資產



圖例	歷史建築	具文化潛力點建築物
◆ 縣定古蹟	5. 勝利、崇仁新村(成功區)日治時期軍官眷舍官舍	★ 崇仁新村(空籍區)
1. 崇蘭蕭氏家廟	6. 原日本第八飛行聯隊隊長官舍	★ 得勝新村
2. 屏東書院	7. 屏東縣長官邸	★ 憲光十村
3. 阿猴城門	8. 屏東演武場	★ 孔哲村宅
4. 宗聖公祠	9. 中山公園水池橋樑	★ 中正路街屋(原江宅)
▲ 老樹	10. 中山公園內防空洞與涼亭	★ 林茂宅宅
20. 樟樹-中山公園	11. 光復紀念碑	★ 李明道宅
21. 檳榔-中山公園	12. 牛疫紀念碑	★ 手淑德宅
22. 樟樹-屏東自來水廠	13. 邱姓河南堂忠實第	★ 中華路街屋(國家照相館)
23. 樟樹-屏東台糖園區	14. 原屏東師範學校校長官舍	★ 臺灣銀行中屏分行(原臺灣銀行屏東支店)
● 地方主要信仰中心	15. 台糖紙廠廢原料倉庫	★ 民族路街屋
A. 慈鳳宮	16. 阿猴糖廠辦公廳舍(第一~第五本館)	★ 福建路街屋
B. 聖帝廟	17. 高雄區農業改良場農產資料館	★ 逢甲路街屋1
C. 六塊厝長安宮	18. 屏東菸區-中山堂、鎮墟室、菸草除骨及樓加工區	★ 逢甲路街屋2
D. 玉皇宮	19. 屏東市大和旅行社	★ 屏東自來水廠
E. 林仔內三山國王廟	20. 崇仁新村(通海區)日治時期軍官眷舍官舍	
F. 東山禪寺		
G. 扶風宮		
H. 台灣基督長老會屏東分會		



02

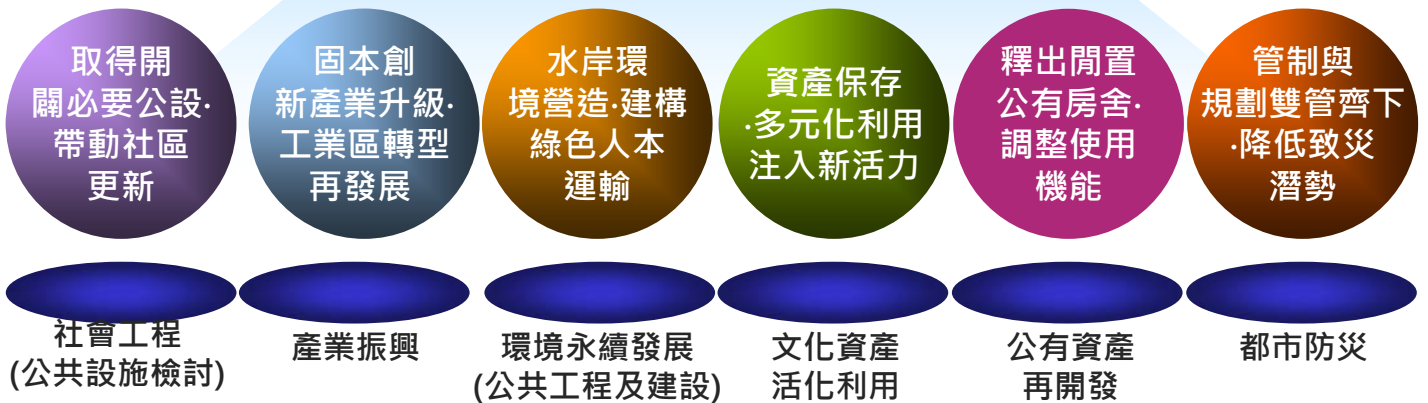
跨域整合構想及願景



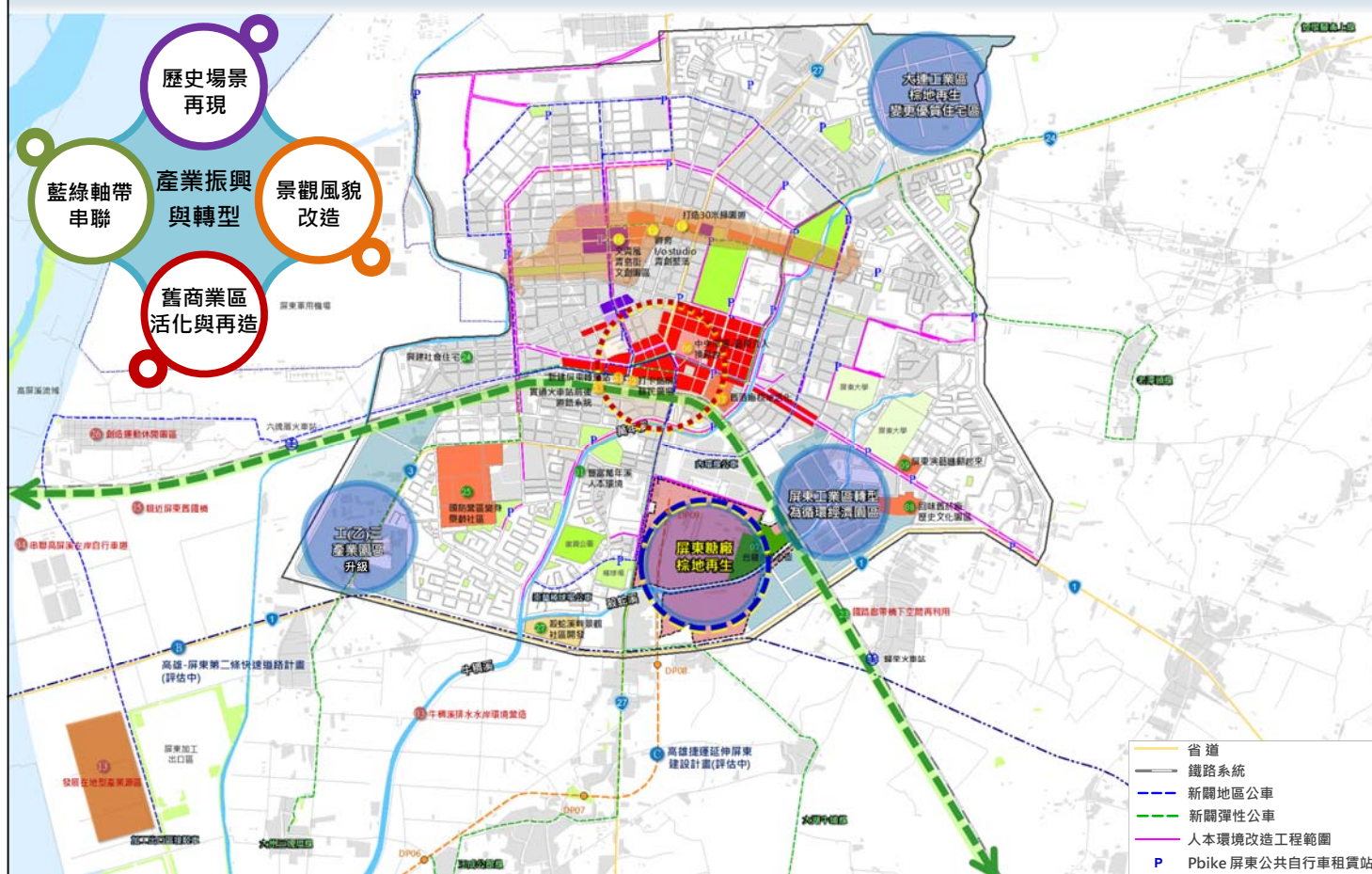
跨域整合構想及願景

意象翻轉・核心再造

6大面向整合



促進軸線再生 · 打造樂齡宜居城市



都市再生策略地區篩選



都市再生策略地區篩選

再生策略地區二

- 勝利路沿線安居環境新亮點



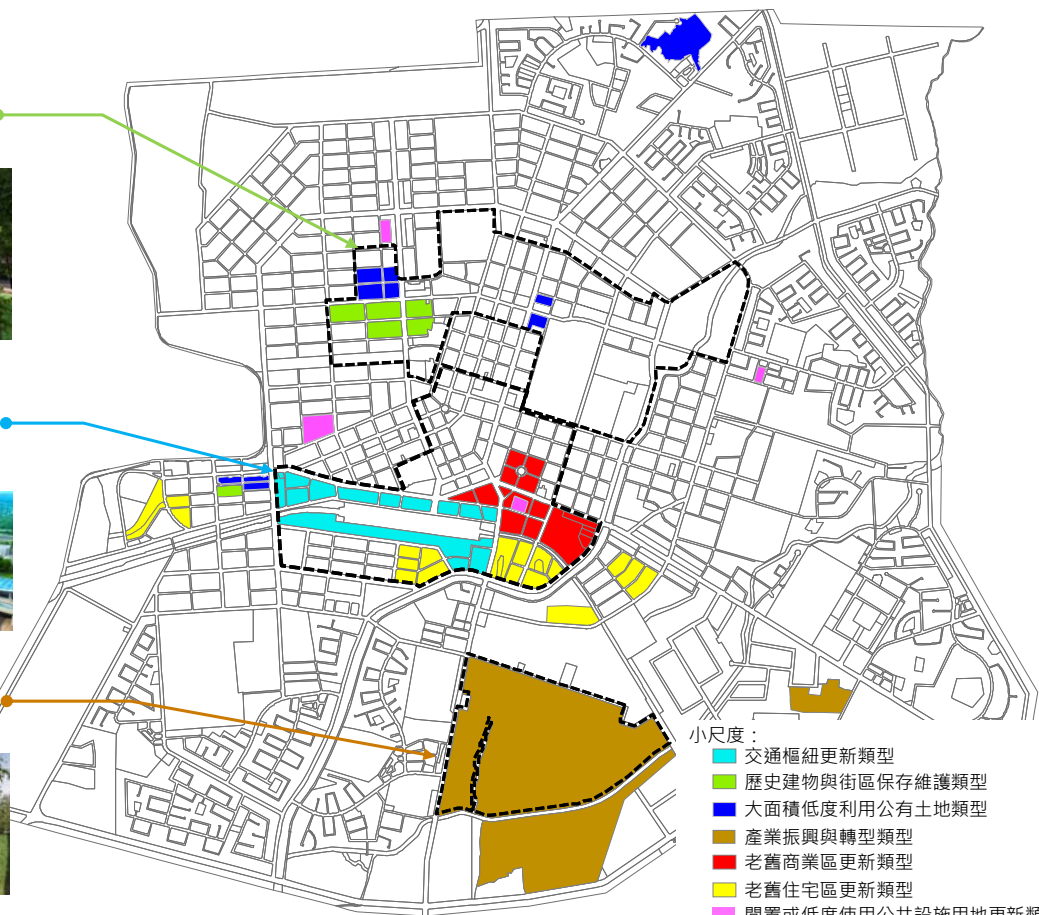
再生策略地區一

- 屏東車站交通商業核心樞紐



再生策略地區三

- 台糖園區棕地再生



創造優質都市環境 連結美好生活

簡報結束·敬請指教

