

|  |    |     |                  |        |                               |
|--|----|-----|------------------|--------|-------------------------------|
| 編號   | 不填 | 縣市別 | 澎湖縣              | 案名     | 澎湖縣馬公啟明市場周圍地區<br>都市更新招商前置作業計畫 |
| <b>基地現況及發展條件</b>   |    |     |                  |        |                               |
| 1.配合馬公商港轉型郵輪港契機，以都更手法創造入港門戶意象及新地標。<br>2.改善啟明市場窳陋環境，及活化縣有閒置土地，以促進公有土地合理轉型發展。<br>3.建物閒置窳陋且非防火構造，且區內道路狹小彎曲、擁擠，亟待更新。<br>4.街廓內多為30年以上住宅，環境品質待提昇。<br>5.期望透過都市計畫變更及都市更新手段，解決長年啟明市場產權爭議。 |    |     |                  |        |                               |
| <b>未來發展定位</b>  |    |     |                  |        |                               |
| 本計畫區將整合澎湖國際郵輪港服務核心、中山路觀光商圈及媽宮古城文化走廊交會點的區位優勢，以澎湖的「南街海港迎賓門戶 (Peng-Hu Arrival Plaza)」作為本示範地區都市更新計畫之開發定位。  |    |     |                  |        |                               |
| <b>更新策略</b>  |    |     |                  |        |                               |
| 1.開發方式：後續將公開徵求實施者，以權利變換方式進行。<br>2.安置計畫：依都市更新法令規定，配合澎湖縣政府、馬公市公所及啟明市場現住戶需求，擬定安置計畫，並透過拜訪、鄰地協調說明會等方式進行溝通，以促進本案之推動。   |    |     |                  |        |                               |
| <b>目前辦理情形</b>  |    |     |                  |        |                               |
| 1.都市計畫變更草案審議中。<br>2.馬公市公所讓售建物所有權予現住戶作業辦理中。   |    |     |                  |        |                               |
|  <p>位置圖</p>   |    |     | <b>更新地區</b>      |        |                               |
|  |    |     | 面積(ha)           | 公有土地比例 |                               |
|  |    |     | 1.20             | 44.91  |                               |
|  <p>規劃構想圖</p>   |    |     | <b>優先推動更新單元</b>  |        |                               |
|  |    |     | 面積(ha)           | 公有土地比例 |                               |
|  |    |     | 0.2036           | 100.00 |                               |
|  |    |     | <b>預估投資總額(億)</b> |        |                               |
|  |    |     | 8                |        |                               |
|  |    |     | 預估政府投資           | 預估民間投資 |                               |
|  |    |     | -                | 8      |                               |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 核定年期                                  | (民國)105 年  |
| 案件類型                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 先期規劃 <input checked="" type="checkbox"/> 更新計畫<br><input checked="" type="checkbox"/> 都市計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 招商計畫 |
| 主辦機關                                  | 澎湖縣政府  |
| 基地區位                                  | 本案更新地區位於澎湖縣馬公市啟明里，主要範圍包含啟明市場及其周邊地區，以北側中山路，西側中正路，東側及南側臨海路所圍街廓為更新地區範圍，範圍包括澎湖縣馬公市馬公段 1158-1 地號等 140 筆土地   |
| 計畫面積(公頃)                              | 1.4883   |
| 案件狀態                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 進行中 <input type="checkbox"/> 結案  |
| 案件代表圖<br>(請放圖檔/放在案件首頁用)               |   |
| 相關網址(如有個案專門網頁/如住都中心 8 大案件都有建網頁/若無則空白) | (網址名稱):<br>(網址):   |
| 辦理先期規劃簽約日期                            | 105 年 6 月 13 日   |
| 主要計畫審定日期                              | (西元)年 /月/日   |
| 主要計畫核定日期                              | (西元)年 /月/日   |
| 細部計畫審定日期                              | (西元)年 /月/日   |
| 細部計畫核定日期                              | (西元)年 /月/日   |
| 都市更新計畫審定日期                            | (西元)年 /月/日   |
| 都市更新計畫發布日期                            | (西元)年 /月/日   |
| 公告招商日期                                | (西元)年 /月/日   |
| 招商簽約日期                                | (西元)年 /月/日   |
| 先期規劃結案                                | (西元)年 /月/日   |

提醒:

記得再夾帶

- 1.最近一次工作會議紀錄檔案(不含簽到單)
- 2.最近一次工作會議之簡報檔案