

自主更新

政府補助 報恁哉



中央都市更新基金補助辦理 自行實施更新作業須知

補助民眾以都市更新方式辦理建築物重建、整建或維護，
加速推動老舊社區更新並改善居住環境

自主更新補助條件

- 區域**
 - 位於都市計畫區內
 - 符合地方政府更新單元劃定基準
- 屋齡**
 - 重建：30年以上合法建築物
 - 整建或維護：20年以上合法建築物
- 對象**
 - 重建：都市更新會
 - 整建或維護：公寓大廈管理委員會、都市更新事業機構、都市更新會

整建或維護工程補助項目

■ 建築物外牆修繕及周邊環境整理

- 1 建物立面修繕 必要施作
- 2 老舊招牌、突出外牆面之鐵窗及違建拆除
- 3 空調、外部管線整理美化
- 4 建築基地景觀綠美化
- 5 屋頂防水及綠美化
- 6 無障礙設施
- 7 防墜設施
- 8 其他必要工程

- 增設電梯
- 結構補強

整維後



整維前

補助項目

重建	整建或維護	
規劃費	規劃費	工程費
<ul style="list-style-type: none">■ 擬訂都市更新事業計畫■ 擬訂權利變換計畫	<ul style="list-style-type: none">■ 擬訂都市更新事業計畫■ 建築物耐震詳評■ 結構補強設計	<ul style="list-style-type: none">■ 建築物外牆修繕及周邊環境整理■ 增設電梯■ 結構補強



都市更新 自己來作主



如需更多自主更新補助資訊，
請撥打1999或1996，
或上網搜尋 **自主更新補助**



補助額度

1 重建規劃

(以都市更新會人數計算)

A. 擬訂都市更新事業計畫 150萬~500萬元

例 人數50人，補助額度為150萬元

B. 擬訂權利變換計畫 100萬~300萬元

例 人數50人，補助額度為100萬元

2 整建或維護規劃

A. 擬訂都市更新事業計畫

(以地面層以上總樓地板面積分級距計算)

例 地面層以上總樓地板面積1萬m²，補助額度為100萬元

B. 建築物耐震詳評

(以總樓地板面積分級距計算)

例 總樓地板面積1萬m²，補助額度為66萬3千元

C. 結構補強設計

補助A擬訂都市更新事業計畫費用50%或建築物結構補強工程費用5%，擇一計算

3 整建或維護工程

A. 建築物外牆修繕及周邊環境整理 (1-8項施作項目):

以地面層以上總樓地板面積計算，800元/m²，上限為總工程經費45%

B. 增設電梯

上限為本項工程經費45%

C. 結構補強

以施作部分樓地板面積計算，4,000元/m²，上限為本項總工程經費55%



申請流程

申請人 受補助單位

都市更新會

公寓大廈
管理委員會

都市更新
事業機構

地方政府

初審

審認補助條件

營建署

複審

確認補助額度

內政部

核定

整建或維護應配合事項

- 突出外牆面之違規物一律配合拆除
- 實施工程完工後5年內不得任意變更

