

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：10556臺北市松山區
八德路2段342號(營
建署)

聯絡人：黃冠華

聯絡電話：87712909

電子郵件：kuanhua@cpami.gov.tw

傳真：87719420

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國108年3月5日

發文字號：台內營字第1081027716號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送修正「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團申請作業及執行管考要點」第4點、第8點及第5點附件1、附件2、第9點附件7，自即日生效，請查照轉知。

說明：各直轄市、縣（市）主管機關得依旨揭要點向本部申請108年度補助。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府

副本：本部法規委員會、營建署主計室、管理組、都市更新組

內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團申請作業及執行管考要點第四點、第八點及第五點附件一、附件二、第九點附件七修正規定

四、申請補助範圍、計畫類型及額度規定如下：

(一) 補助範圍：補助直轄市、縣(市)主管機關委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團(以下簡稱輔導團)。

(二) 補助計畫類型：

1. 協助推動及整合提案申請重建計畫：主動尋找有重建需求之建築物，整合住戶意願及提供法令諮詢等至重建計畫申請獲直轄市、縣(市)主管機關受理。

2. 重建講習及人才培訓計畫：輔導團應舉辦至少三十小時以上之教育訓練，並依直轄市、縣(市)主管機關實際需求辦理下列項目：

(1) 駐點專案人員法令諮詢服務。

(2) 協助擬具都市危險及老舊建築物加速重建自治法規或重建宣導手冊。

(3) 建置或維護建築物重建網站。

(4) 辦理歷年補助計畫專案管理。

(5) 其他報經本部同意補助之工作項目。

3. 重建潛力地區資料庫建置：輔導團應以既有依災害防救法或建築法列管之建築物、海砂屋、既有住宅耐震安檢結果等相關資料建置檔案資料庫，並依直轄市、縣(市)主管機關實際需求辦理下列項目：

(1) 選定優先推動重建地區並進行現況調查、重建推動方案研議及民眾意願調查。

(2) 重建潛力地區疊圖資料分析。

(3) 訂定重建潛力地區選定原則。

(三) 補助額度：

1.協助推動及整合提案申請重建計畫：

(1) 協助推動:一年辦理十場以上整合說明會者，補助新臺幣二十萬元。前述整合說明會，於同一處整合基地，以一場次計。

(2) 整合提案申請:協助總戶數為八戶以上合法建築物提案申請者，補助新臺幣五萬元；協助總戶數未滿八戶合法建築物提案申請者，補助金額予以酌減。

2.重建講習及人才培訓計畫：每一年補助費用上限為新臺幣一百五十萬元。但交通條件特殊之直轄市、縣(市)主管機關，報經本部同意者，補助經費得予以加成，不受上述補助上限之限制。

3.重建潛力地區資料庫建置：補助費用上限為新臺幣一百萬元。

八、經費核銷及結案規定如下：

(一) 計畫補助經費以實際發生權責數（即契約總經費）為準，並以核定補助金額為上限。

(二) 補助經費分三類型分別撥付：

1.協助推動及整合提案申請重建計畫：

(1) 協助推動:於完成整合說明會後，檢附成果報告書、補助案核准函、納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表（格式如附件四）及收據，向執行機關請款。

(2) 整合提案申請:於申請重建計畫獲直轄市、縣（市）主管機關受理後提出，檢附申請案受理證明文件、納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表（格式如附件四）及收據，向執行機關請款。

2.重建講習及人才培訓計畫：

(1) 第一期款：於直轄市、縣（市）主管機關與輔導團簽訂契約後提出，檢附補助案核准函、委託契約書影本、

納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表（格式如附件四）及收據，向執行機關申請撥付補助經費百分之五十。

(2) 第二期款：於完成重建講習及人才培訓計畫後，檢附成果報告書、歷次撥款函文、補助案核准函、納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表（格式如附件四）及收據，向執行機關申請撥付剩餘款項。

3. 重建潛力地區資料庫建置：

(1) 第一期款：於直轄市、縣（市）主管機關與輔導團簽訂契約後提出，檢附補助案核准函、委託契約書影本、納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表（格式如附件四）及收據，向執行機關申請撥付補助經費百分之五十。

(2) 第二期款：於完成重建潛力地區資料庫建置後，檢附成果報告書、歷次撥款函文、補助案核准函、納入預算或超支併決算證明文件、請款明細表（格式如附件四）及收據，向執行機關申請撥付剩餘款項。

(三) 請款證明文件：

1. 計畫補助經費以納入預算證明及預算書影本加蓋關防申請，直轄市、縣（市）主管機關因辦理追加減預算或特別預算時效上不足以因應時，得以議會同意墊付函或其他足資證明文件代之；已完成追加預算法定程序者，應改以納入預算證明及其預算書為之。

2. 請款證明文件為影本者，應由直轄市、縣（市）主管機關承辦人員於文件內適當位置加蓋職章，並加註與正本相符文字。

(四) 計畫於決算後一個月內，應檢送執行成果經費明細表（格式如附件五），並依執行成果報告要件檢核表（格式如附件六）

製作執行成果報告，函送執行機關備查並繳回餘款，逾期提報或未依限繳回餘款者，列入爾後審核補助之重要參考。

**附件一 直轄市、縣（市）政府申請○○年度內政部補助
委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團工作計畫書摘要**

填表人：__○○○__

填表日期：○○年○○月○○日

一、申請單位資料	
申請單位	直轄市、縣（市）政府
連絡人	○○○ 連絡電話 (○○)○○○○○○○○
通訊地址	○○縣（市）○○鄉（鎮、市、區）○○路○○段○○號 ○○樓
補助類型 （得複選）	<input type="checkbox"/> 協助推動及整合提案申請重建計畫 <input type="checkbox"/> 重建講習及人才培訓計畫 <input type="checkbox"/> 重建潛力地區資料庫建置
二、協助推動及整合提案申請重建計畫	
預定辦理內容	1. 2. 3.
預定協助推動及整合提案總數	1. ○年辦理○場以上整合說明會。 2. 協助總戶數為八戶以上合法建築物，每案補助新臺幣五萬元，但總戶數為未滿八戶者，補助金額予以酌減，預計共□案。
預定執行期程	自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日止
三、重建講習及人才培訓計畫	
預定辦理項目及經費	1. 舉辦時數總計達三十小時以上之教育訓練，需新臺幣____萬元。 2. 駐點專案人員法令諮詢服務，需新臺幣____萬元。 3. 訂定或修正都市危險及老舊建築物加速重建自治法規或自主重建手冊，需新臺幣____萬元。 4. 建置或維護建築物重建網站，需新臺幣____萬元。 5. 辦理歷年補助計畫專案管理，需新臺幣____萬元。 6. 其他報經本部同意補助之工作項目，需新臺幣____萬元。
預定執行期程	自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日止

四、重建潛力地區資料庫建置

預定辦理項目及經費	1. 既有依災害防救法或建築法列管建築、海砂屋、既有住宅耐震安檢結果等相關資料建檔，需新臺幣____萬元。 2. 選定優先推動地區並進行現況調查、重建推動方案研議及民眾意願調查，需新臺幣____萬元。 3. 重建潛力地區疊圖資料分析，需新臺幣____萬元。 4. 訂定重建潛力地區選定原則，需新臺幣____萬元。
預定執行期程	自○○年○○月○○日至○○年○○月○○日止

六、經費需求

- 協助推動及整合提案申請重建計畫：(1)協助推動需新臺幣____萬元；
(2)整合提案申請需新臺幣____萬元
- 重建講習及人才培訓計畫：需新臺幣____萬元
- 重建潛力地區資料庫建置：需新臺幣____萬元
- 經費需求：共計新臺幣____萬元，中央補助款占____%，地方配合款占____%、新臺幣____萬元。

附件二 ○○直轄市、縣（市）政府
申請○○年度內政部補助委外成立都市危險及
老舊建築物加速重建輔導團工作計畫書

計畫負責人：○○○

聯絡電話：○○○○○○○

聯絡地址：○○○○○○○

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月

一、協助推動及整合提案申請重建計畫

(一) 預定協助推動及整合提案之重建地區：

內容包括：

1. 重建計畫範圍(建築物門牌、地號、建築物周邊臨接道路、土地及建物所有權人人數、建築物數、都市計畫情形等，並請輔以圖面標示重建計畫位置圖、地籍範圍圖、土地使用分區圖)。
2. 現況使用情形(屋齡、建築物樓高、面積，請輔以建物與環境現況照片說明)。
3. 協助整合原因

(二) 預定委外辦理項目及內容：

如：辦理不同基地之整合說明會、整合住戶重建意願與意見等，請列點並說明。

(三) 推動方式：

(四) 預定辦理期程及進度規劃：

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計辦理進度

進度表	○○年										○○年					
	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	

(五) 經費需求概估：

1. 一年辦理十場以上整合說明會者，補助新臺幣二十萬元。
2. 主動尋找有重建需求之建築物，整合住戶意願及提供法令諮詢等至重建計畫申請獲直轄市、縣(市)主管機關受理，總戶數為八戶以上之合法建築物者，每案補助新臺幣五萬元；總戶數未滿八戶之合法建築物者，補助金額予以酌減。經費需求概估含所需總經費、經費項目、分年經費、中央補助款及地方配合款。

(六) 預期成果及效益：

自行衡量年度預定達成輔導提案總數目標，並以文字敘明預期成果及效益。

二、重建講習及人才培訓計畫

(一)重建推動現況課題與對策：

請以文字詳加說明在推動上遭遇的問題並提出解決對策(對應後續辦理項目)。

(二) 預定辦理項目、對象與內容及推動方式：

請於表格中詳述推動、宣導重建的方式及其相關內容(表格中之辦理項目為範例)。

辦理項目	1. 舉辦時數總計達三十小時以上之教育訓練
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	2. 駐點專案人員法令諮詢服務。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	3. 協助擬具都市危險及老舊建築物加速重建自治法規或重建宣導手冊。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	4. 建置或維護重建網站。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	5. 辦理歷年補助計畫專案管理。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	
辦理項目	6. 其他報經本部同意補助之工作項目。
執行對象	
辦理內容	
推動方式	

(三) 預定辦理期程與進度規劃：

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計辦理進度

○○○○○○○ (請填辦理項目)	○○年										○○年					
	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月
○○○○○○○ (請填辦理項目)	○○年										○○年					
	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月

(四) 經費需求概估：

含所需總經費、經費項目、分年經費、中央補助款及地方配合款。

1. 舉辦時數總計達 30 小時以上之教育訓練，需新臺幣____萬元。
2. 駐點專案人員法令諮詢服務，需新臺幣____萬元。
3. 協助擬具都市危險及老舊建築物加速重建自治法規或重建宣導手冊，需新臺幣____萬元。
4. 建置或維護重建網站，需新臺幣____萬元。
5. 辦理歷年補助計畫專案管理，需新臺幣____萬元。
6. 其他報經本部同意補助之工作項目。

(五) 預定成果與效益：

以文字敘明辦理後預期成果及效益。

(六) 歷年執行情形檢討及改進措施：

三、重建潛力地區資料庫建置

(一) 預定優先推動重建地區

如：請依據道路條件、地區建物型態、屋齡分布情況、建物使用情況、使用

強度、都市計畫情形等，並以文字及圖面說明優先推動地區選定理由。

(二) 預定委外辦理項目及內容：

如：既有依災害防救法或建築法列管建築、海砂屋、既有住宅耐震安檢結果等相關資料建檔、訂定潛力重建地區選定原則、選定優先推動重建地區現況調查分析、重建推動方案研議及民眾意願調查、重建潛力地區疊圖資料分析等，請列點並說明。

(三) 推動方式：

(四) 預定辦理期程及進度規劃：

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計辦理進度

進度表	○○年										○○年					
	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	○月	

(五) 經費需求概估：

含所需總經費、經費項目、分年經費、中央補助款及地方配合款。

1. 既有依災害防救法或建築法列管建築、海砂屋、輻射屋、既有住宅耐震安檢結果等相關資料建檔，需新臺幣____萬元。
2. 選定優先推動地區調查研究範圍並進行現況調查、重建推動方案研議及民眾意願調查，需新臺幣____萬元。
3. 重建潛力地區疊圖資料分析，需新臺幣____萬元。
4. 訂定潛力地區選定原則，需新臺幣____萬元。

(六) 預期成果及效益：

以文字敘明辦理後預期成果及效益。

附件五 內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團

○○直轄市、縣(市)政府執行成果經費明細表

填表日期：○○年○○月○○日

單位：新臺幣/千元

資料統計截止日期：○○年○○月○○日

編號	年度	計畫性質	類型	計畫名稱 (或辦理項目)	決算金額			中央補助款 已請款金額	賸餘款	備註
					中央 補助款 (A)	地方 配合款 (B)	合計 (C=A+B)			
1		協助推動								
		整合提案申請重建計畫								
2		重建講習及人才培訓計畫								
3		重建潛力地區資料庫建置								
				總 計						

承辦人：

單位主管：

主辦會計：

機關長官：

填表說明：

一、年度：內政部核定年度(以核定函日期為準)。

二、決算金額：按中央補助款、地方配合款決算後實際金額。

三、中央補助款已請款金額：依發生權責數向內政部營建署請領之補助款金額(不含地方配合款)。

四、賸餘款：中央補助款請款金額－決算金額。

附件六 _____年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團—執行成果報告要件檢核表

直轄市、縣(市) 主管機關		填寫日期	承辦人	單位主管
應備文件	內容	地方主管機關填寫		
		確認後勾選	說明(不符合原因)	
一 協助推動及整合 提案申請重建計 畫	執行成果報告書及光碟各三份(執行成果報告含附件應燒錄於光碟內,檔案應為 word 格式,附件檔案可為 PDF 格式)。			
	內政部核定補助計畫及核定補助函			
	辦理十場以上之整合說明會證明文件。			
	主動尋找有重建需求之建築物,整合住戶意願及提供法令諮詢等至重建計畫申請獲直轄市、縣(市)主管機關受理之證明文件			
	委託契約書			
	其他足以代表具體成果之資料(如住戶參與重建意願之證明文件等)			
	補助經費項目明細 各期撥款經費核銷單據			
二 重建講習及人才 培訓計畫	執行成果報告書及光碟各三份(執行成果報告含附件應燒錄於光碟內,檔案應為 word 格式,附件檔案可為 PDF 格式)。			
	內政部核定補助計畫及核定補助函			
	會議出席狀況(含參與對象、人數)			
	課程表			

		課程內容、講義或簡報		
		活動照片		
		學員簽到		
		會議檢討改善措施		
		其他足以代表具體成果之資料（如綜合座談意見綜整等）		
		補助經費項目明細		
		各期撥款經費核銷單據		
		訂定都市危險及老舊建築物加速重建自治法規或重建宣導手冊（無則免附）		
		歷年補助計畫專案管理成果（無則免附）		
		駐點專案人員法令諮詢服務成果（無則免附）		
		重建網站建置或維護成果（無則免附）		
三	重建潛力地區資料庫建置	執行成果報告書及光碟各三份（執行成果報告含附件應燒錄於光碟內，檔案應為 word 格式，附件檔案可為 PDF 格式）。		
		內政部核定補助計畫及核定補助函		
		委託契約書		
		其他足以代表具體成果之資料（如疊圖資料成果分析、民眾重建意願調查之證明文件等）		
		補助經費項目明細		
		各期撥款經費核銷單據		

附件七 內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團 ○○直轄市、縣(市)政府輔導成果表 (○○年○○月)

填表日期：○○年○○月○○日

單位：新臺幣/千元

資料統計截止日期：○○年○○月○○日

編號	年度	計畫性質	計畫名稱 (或辦理項目)	總經費			中央補助款 已請款金額(D)	撥付廠商 之金額 (E)	上次辦理 進度	本次辦理進度
				中央 補助款(A)	地方 配合款(B)	合計 (C=A+B)				
1		協助推動								
		整合提案申請重建 計畫								
2		重建講習及人才培 訓計畫								
3		重建潛力地區資料 庫建置								

承辦人：

單位主管：

主辦會計：

機關長官：

填表說明：

- 一、年度：內政部核定年度(以核定函日期為準)。
- 二、總經費：按中央補助款、地方配合款各自分配金額。
- 三、中央補助款已請款金額：依發生權責數向內政部營建署請領之補助款金額(不含地方配合款)。
- 四、撥付廠商之金額：依契約規定進度已撥付予廠商之金額。
- 五、輔導成果概述請確實追蹤實際輔導情形填寫。